



# JAARVERSLAG DIAM 2023

DIAM

---



Verantwoordelijke uitgever- Peter Vanremoortele  
DIAM- Bauwensplein 13, 9300 Aalst

Grafische opmaak: Mien De Winter- Illustraties: freepik.com

# 1

---

BESTUUR DIAM & TEAM DIAM	1
VOORWOORD MARTINE VERGAUWEN	2

# 2 CIJFERS 2023

---

AANTAL VERDEELDE DOSSIERS	3
RECUPERATIECIJFERS	4

# 3 CIJFERS 2010-2023

---

VALIDATIE- GOEDKEURING KOSTEN	5
AANTAL VERDEELDE DOSSIERS	6
BEDRAG VERDEELDE DOSSIERS PER HEFFING	11
TOTAALBEDRAG VERDEELDE DOSSIERS PER JAAR	12
BELASTINGSCHULD PER HEFFING	13
STATUS DOSSIERS 2010 - 2023	14
RECUPERATIECIJFERS 2010 - 2023	15

## RAAD VAN BESTUUR

---

**VOORZITTER:**

MARTINE VERGAUWEN

**ADJUNCT-VOORZITTER:**

WIM GOUDEZEUNE

**PENNINGMEESTER:**

HANS VAN HAM

**ADJUNCT-PENNINGMEESTER:**

DOMINIQUE HOLEMANS

**SECRETARIS:**

GILBERT DE WILDE

**ADJUNCT-SECRETARIS:**

FRÉDÉRIC RAES

## RAAD VAN TOEZICHT

---

**GERECHTELIJK RESSORT ANTWERPEN**

EFFECTIEF LID: EGBERT LEMOUCHE

PLAATSVERVANGEND LID: DIETER DIAS

**GERECHTELIJK RESSORT BRUSSEL**

EFFECTIEF LID: JOHAN VANHECKE

PLAATSVERVANGEND LID:

RONALD VANSWIJGENHOVEN (vanaf juni 2023)

**GERECHTELIJK RESSORT GENT**

EFFECTIEF LID: FRANCIS SNOECK

PLAATSVERVANGEND LID: BARBARA STROBBE

## TEAM DIAM

---

**DIRECTEUR:**

PETER VANREMOORTELE

**OPERATIONEEL VERANTWOORDELIJKE:**

KRISTIEN DUYSSENS

**DOSSIERBEHEERDERS:**

VEERLE BELLEMANS

HILDE DE RIDDER

KAREN DE SCHEPPER

NATHALIE VAN DEN HOUTE

**VERANTWOORDELIJKE****KOSTENVALIDATIETEAM:**

JAN VAN NIEL SCHUUREN

**ADVISEUR KOSTENVALIDATIETEAM:**

RONALD VANSWIJGENHOVEN (tot mei 2023)

**VERANTWOORDELIJKE IT:**

KEN DE WEVER

**IT-MEDEWERKER:**

THIERRY STEVENART

## EREVOORZITTERS

---

JAN DE MEUTER

HERMAN IVO GOEYENS

Akkoord, eigen lof stinkt, maar ook in 2023 hebben wij als gerechtsdeurwaarders weer laten zien dat we een betrouwbare partner zijn voor zowel de samenleving in het algemeen als voor VLABEL en ons gezamenlijk project in het bijzonder.

Door onze professionele en integere aanpak zorgden we voor een eerlijke en efficiënte afhandeling van de juridische processen. We hebben ons onvermoeibaar ingezet om de belangen van zowel schuldeisers als schuldenaren te behartigen.

Maar het succes van DIAM is vanzelfsprekend niet enkel toe te schrijven aan de gerechtsdeurwaarders. Het is immers het samenspel met de medewerkers van VLABEL en van DIAM, dat telkens weer leidt tot uitstekende resultaten.

In het komende jaar staan we voor nieuwe uitdagingen en kansen. Technologische ontwikkelingen zorgen voor steeds complexere vraagstukken en evoluerende manieren van communicatie. Het is aan ons als gerechtsdeurwaarders om ons aan te passen aan deze veranderingen en onze dienstverlening te blijven verbeteren.

We moeten de balans vinden tussen traditie en innovatie, waarbij we vasthouden aan onze kernwaarden van integriteit, onafhankelijkheid en professionaliteit.

Laten we ook het komende jaar met vertrouwen tegemoet treden. Laten we verder samenwerken, kennis delen en van elkaar leren om zo 'de VLABEL-praktijk' verder te versterken en te innoveren. Laten we blijven streven naar verbetering en vernieuwing.

**Martine VERGAUWEN**

Voorzitter Raad van Bestuur

# CIJFERS 2023

## I. AANTAL VERDEELDE DOSSIERS

DIAM verdeelde in 2023 in totaal **118.129** dossiers voor een totaalbedrag van **€ 132.622.460,57** onder alle deelnemende gerechtshouders in Vlaanderen en Brussel.

	AANTAL	BEDRAG
VERKEERSBELASTING	48.527	€ 30.361.090,74
ONROERENDE VOORHEFFING	33.983	€ 61.774.261,73
VLAAMSE SOCIALE BESCHERMING	27.230	€ 9.497.364,46
CENTRALE INVORDERINGSCEL	6.283	€ 14.260.248,24
VERJARINGSDOSSIERS	980	€ 8.422.330,87
ERFBELASTING	423	€ 4.008.364,64
OVERIGE VFP-VORDERINGEN*	386	€ 1.906.333,15
REGISTRATIEBELASTING	216	€ 1.488.723,62
VERKROTTINGSHEFFING WONINGEN	101	€ 903.743,12
<b>TOTAAL</b>	<b>118.129</b>	<b>€ 132.622.460,57</b>

\*Bepaalde types vorderingen hebben een beperkt aantal dossiers. We voegen deze samen onder de noemer 'overige VFP-vorderingen'. Het betreft vorderingen van het type Leegstandsheffing bedrijven, Kilometerheffing, Planbatenheffing, Automatische ontspanningstoelaten, Spelen en Weddenschappen en Europese uniforme titel.

## II. RECUPERATIECIJFERS 2023

De gerechtsdeurwaarders recupereerden in 2023 een totaalbedrag van **€ 87.450.829,68**. Dit is 66% van het totaal te recupereren bedrag.

### 1. Recuperatiecijfers 2023 *inclusief* rechtstreekse betalingen aan VLABEL

	TOTAAL INGEVORDERD	IN TE VORDEREN	RECUPERATIE
ONROERENDE VOORHEFFING	€ 54.468.417,22	€ 61.774.261,73	88%
OVERIGE VFP-VORDERINGEN	€ 1.224.641,14	€ 1.906.333,15	64%
VERKEERSBELASTING	€ 18.978.356,24	€ 30.361.090,74	63%
REGISTRATIEBELASTING	€ 867.216,27	€ 1.488.723,62	58%
VLAAMSE SOCIALE BESCHERMING	€ 4.842.608,43	€ 9.497.364,46	51%
ERFBELASTING	€ 1.825.840,16	€ 4.008.364,64	46%
VERKROTTINGSHEFFING WONINGEN	€ 245.965,90	€ 903.743,12	27%
CENTRALE INVORDERINGSCHEL	€ 3.370.587,98	€ 14.260.248,24	24%
VERJARINGSDOSSIER	€ 1.627.196,34	€ 8.422.330,87	19%
<b>TOTAAL</b>	<b>€ 87.450.829,68</b>	<b>€ 132.622.460,57</b>	<b>66%</b>

### 2. Recuperatiecijfers 2023 *exclusief* rechtstreekse betalingen aan VLABEL

Uit bovenstaande tabel verwijderen we de bedragen die rechtstreeks betaald zijn aan VLABEL. Dit geeft volgend resultaat:

	TOTAAL INGEVORDERD	IN TE VORDEREN	RECUPERATIE
ONROERENDE VOORHEFFING	€ 34.971.462,82	€ 42.277.307,33	83%
OVERIGE VFP-VORDERINGEN	€ 944.358,46	€ 1.626.050,47	60%
VERKEERSBELASTING	€ 16.111.047,77	€ 27.493.782,27	59%
VLAAMSE SOCIALE BESCHERMING	€ 4.336.992,60	€ 8.991.748,63	48%
REGISTRATIEBELASTING	€ 479.687,77	€ 1.101.195,12	44%
VERKROTTINGSHEFFING WONINGEN	€ 245.965,90	€ 903.743,12	27%
ERFBELASTING	€ 783.207,82	€ 2.965.732,30	26%
CENTRALE INVORDERINGSCHEL	€ 3.370.339,39	€ 14.259.999,65	24%
VERJARINGSDOSSIER	€ 1.221.010,25	€ 8.016.144,78	15%
<b>TOTAAL</b>	<b>€ 62.464.072,78</b>	<b>€ 107.635.703,67</b>	<b>58%</b>

# CIJFERS 2010-2023

## I. VALIDATIE - GOEDKEURING KOSTEN

Wanneer de gerechtsdeurwaarder een dossier afsluit, bezorgt hij DIAM een kostenstaat met daarop alle gemaakte kosten. DIAM ontvangt deze kostenstaten die een elektronische en indien nodig een manuele controle ondergaan. De kosten worden getoetst aan de regels vermeld in de gedragscode. Eens goedgekeurd door DIAM, worden deze ter betaling verzonden naar VLABEL.

	OP 31/12/2021	OP 31/12/2022	OP 31/12/2023
GEVALIDEERDE KOSTENSTATEN	207.122	232.163	257.971
NIET-GEVALIDEERDE KOSTENSTATEN	965	381	322
<b>TOTAAL</b>	<b>208.087</b>	<b>232.544</b>	<b>258.293</b>
PERCENTAGE GEVALIDEERD	99,54%	99,84%	99,88%

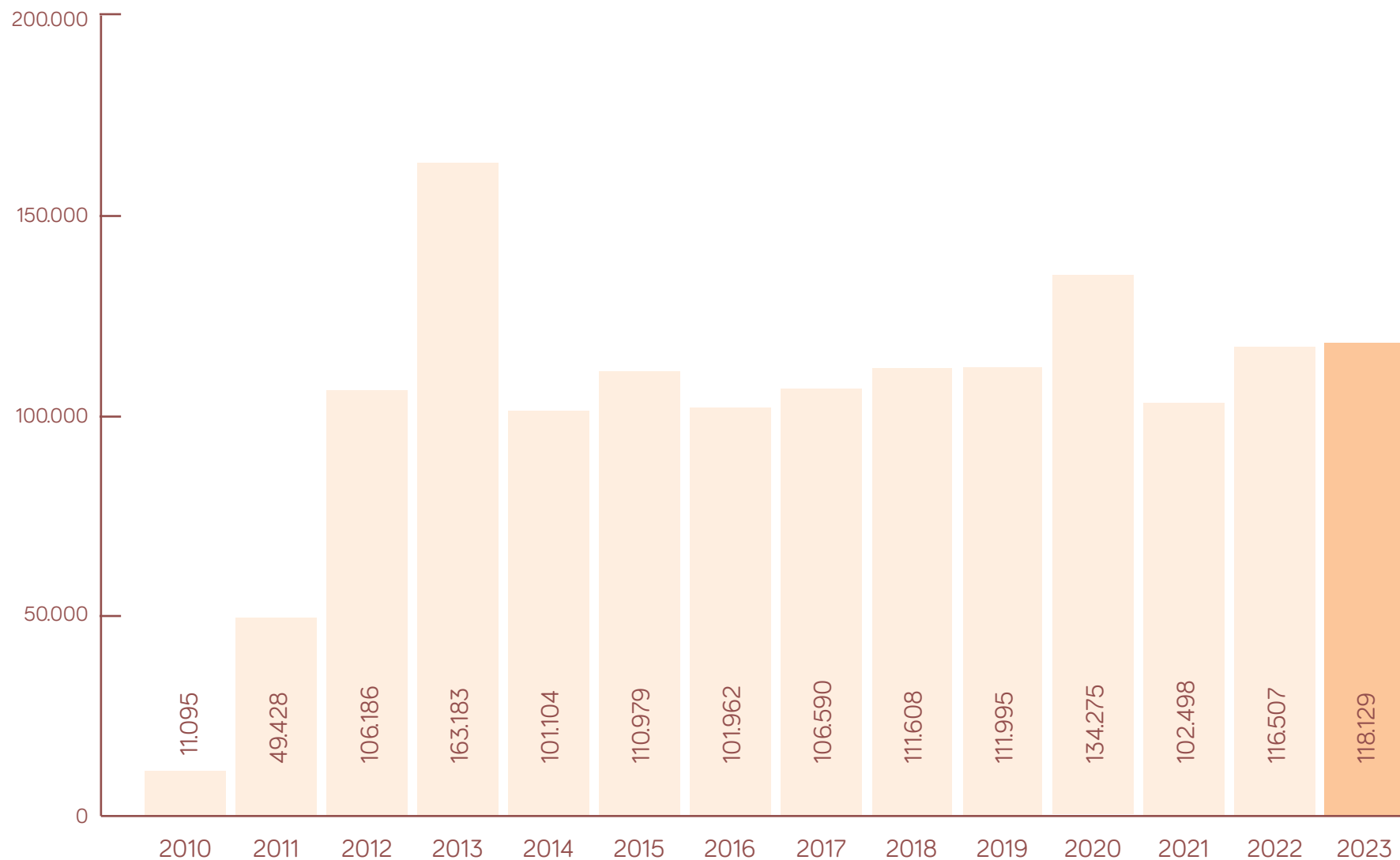




## II. AANTAL VERDEELDE DOSSIERS

Sinds het begin van DIAM in 2010 werden aan de participerende gerechtsdeurwaarders **1.445.539** dossiers overgemaakt.

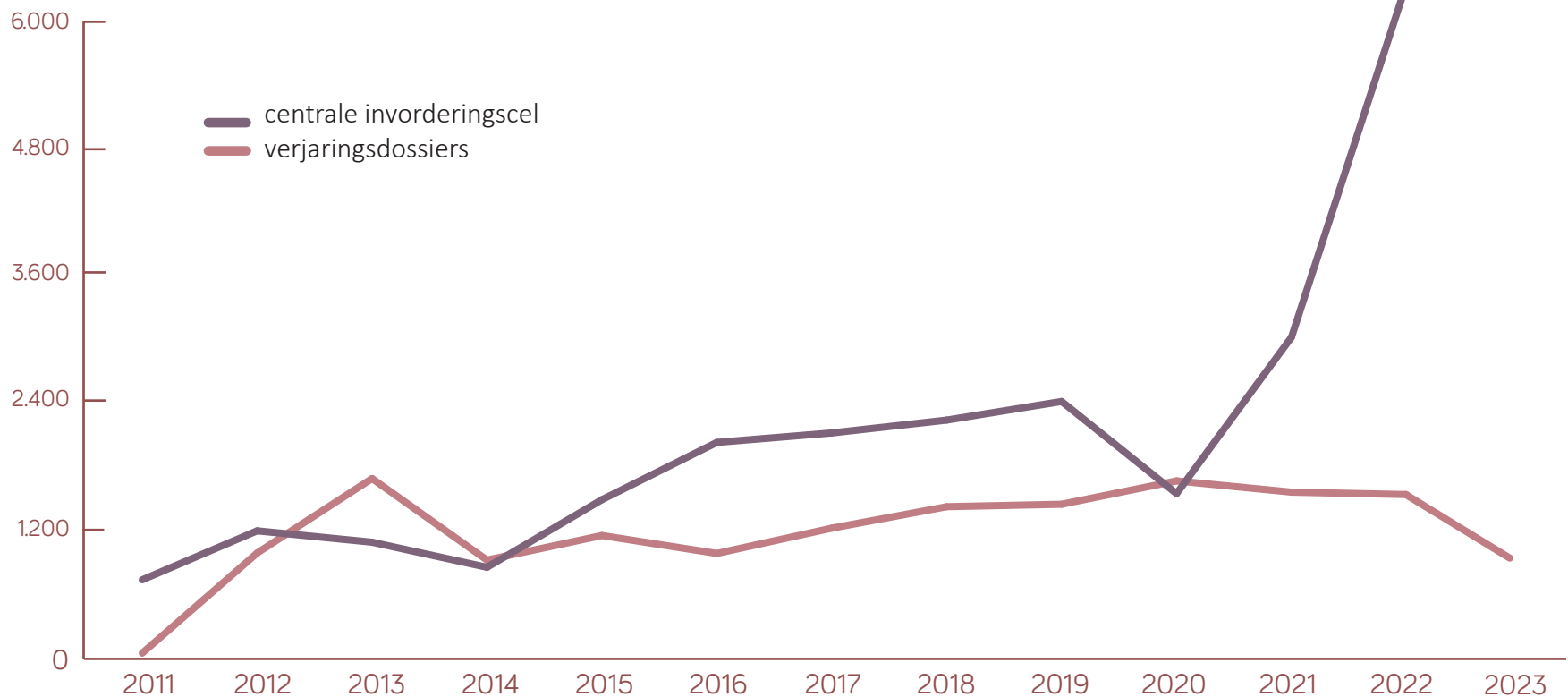
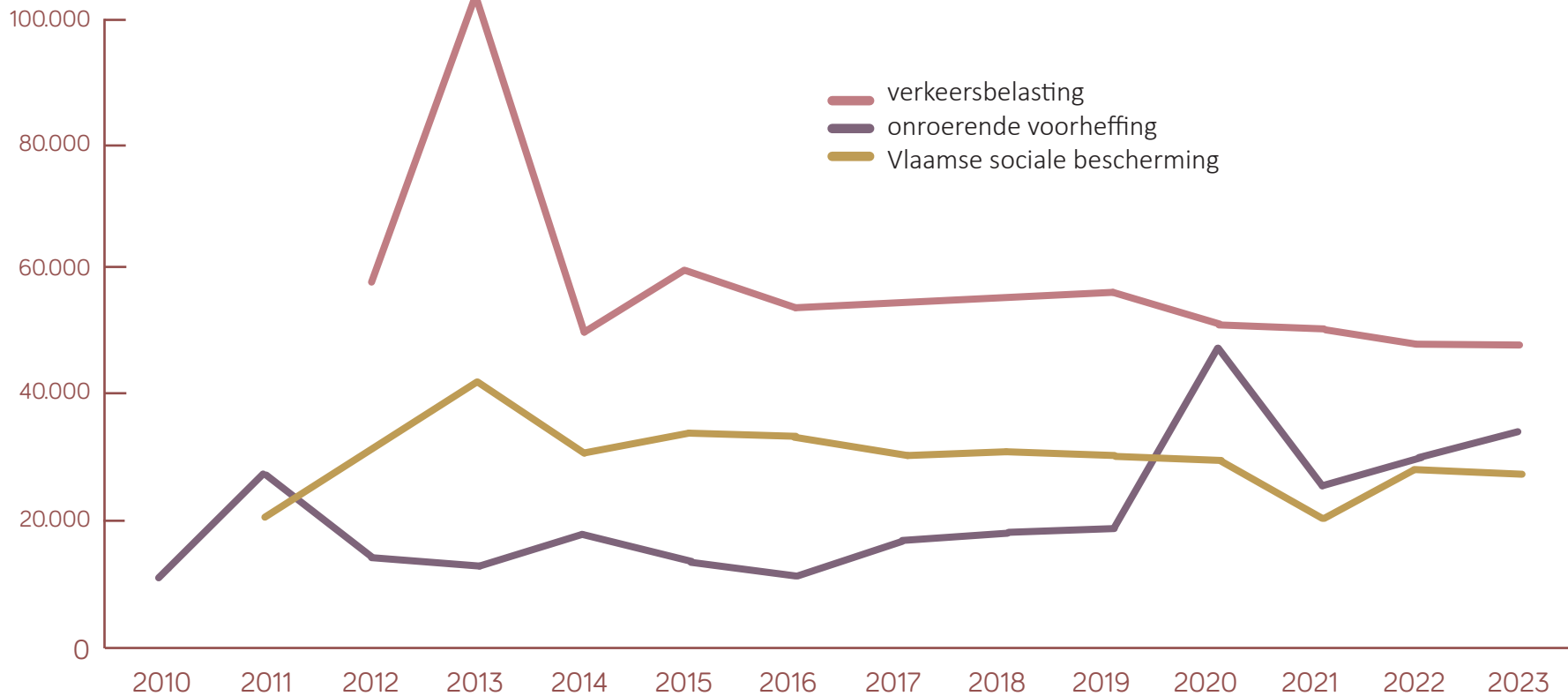
- De verkeersbelasting en de onroerende voorheffing zorgen voor het grootste aantal dossiers, respectievelijk 48% en 27%.
- De Vlaamse sociale bescherming levert 20% van de dossiers aan.



CIJFERS VASTGESTELD OP 30/01/2024

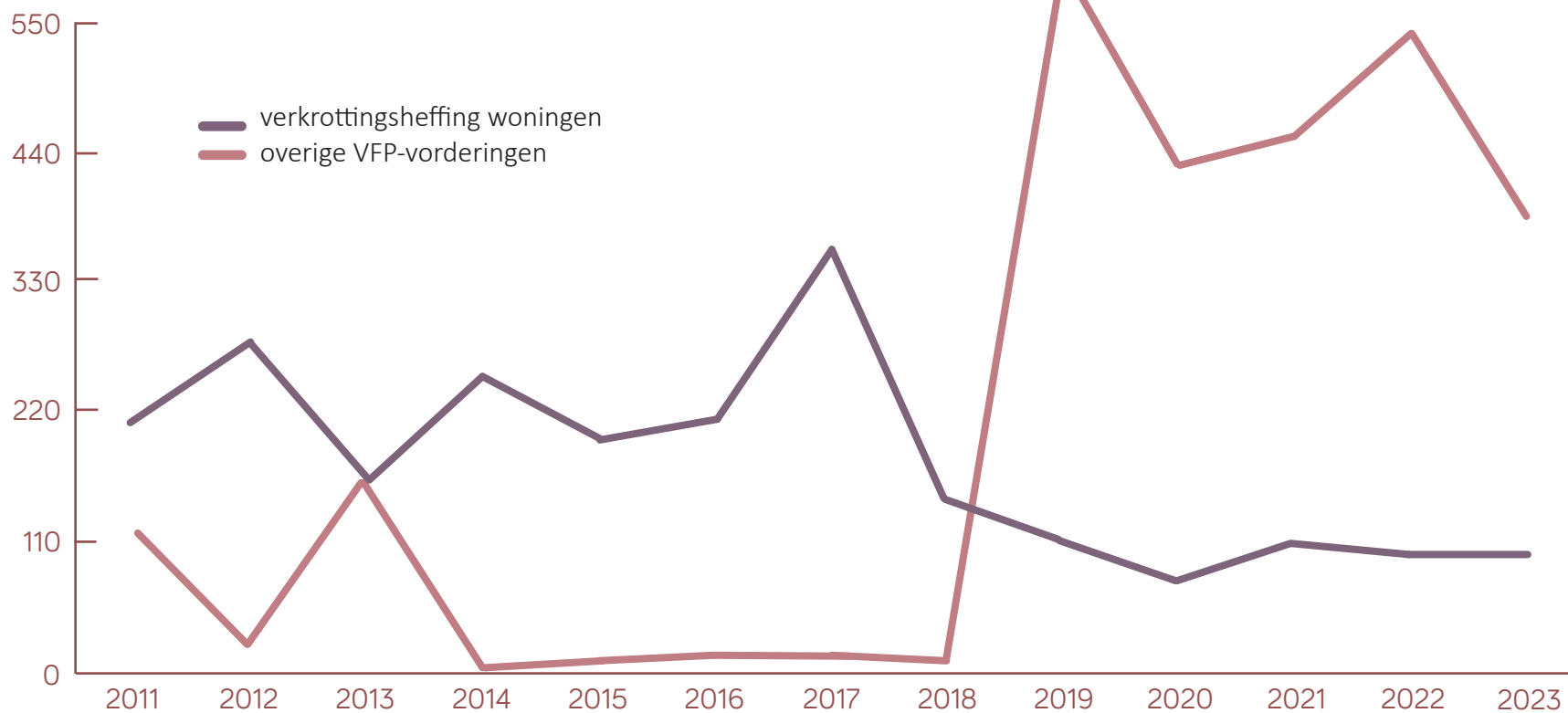
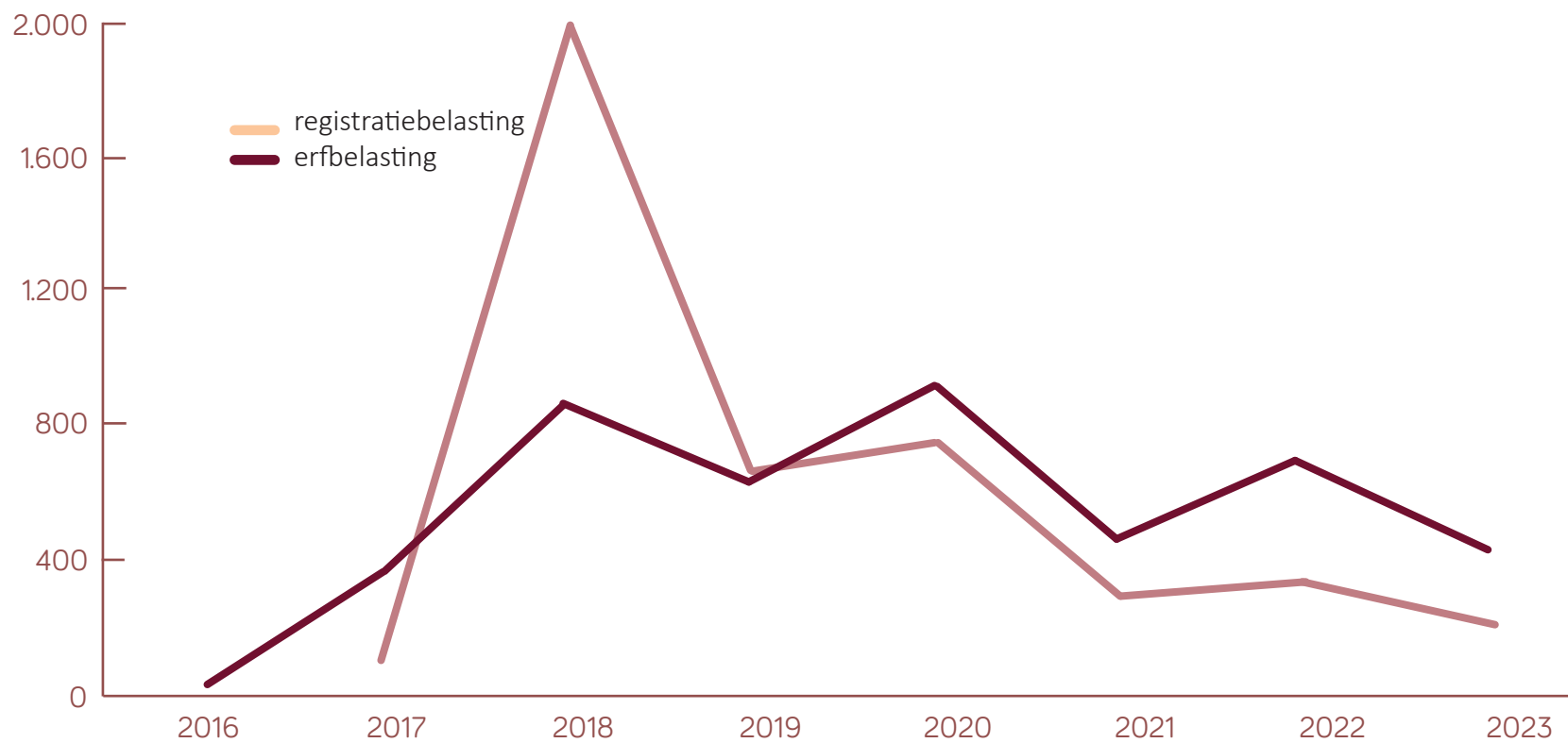
	VERKEERSBELASTING	ONROERENDE VOORHEFFING	VLAAMSE SOCIALE BESCHERMING
2010			11.095
2011		20.603	27.735
2012	58.186	31.295	14.241
2013	104.984	42.283	12.828
2014	49.805	31.220	18.072
2015	60.423	34.111	13.616
2016	54.060	33.342	11.301
2017	54.879	30.642	16.924
2018	55.730	31.064	18.153
2019	56.662	30.632	18.839
2020	51.381	29.770	47.762
2021	50.448	20.665	25.513
2022	48.671	27.892	30.423
2023	48.527	33.983	27.230
<b>TOTAAL</b>	<b>693.756</b>	<b>397.502</b>	<b>293.732</b>

	CENTRALE INVORDERINGSCEL	VERJARINGSDOSSIERS
2011	725	35
2012	1.186	977
2013	1.079	1.678
2014	843	911
2015	1.479	1.142
2016	2.018	973
2017	2.107	1.211
2018	2.228	1.413
2019	2.403	1.436
2020	1.536	1.656
2021	3.008	1.550
2022	6.334	1.527
2023	6.283	980
<b>TOTAAL</b>	<b>31.229</b>	<b>15.489</b>



	REGISTRATIEBELASTING	ERFBELASTING
2016		40
2017	97	357
2018	1.991	872
2019	671	643
2020	746	917
2021	284	466
2022	329	692
2023	216	423
<b>TOTAAL</b>	<b>4.334</b>	<b>4.410</b>

	VERKROTTINGSHEFFING WONINGEN	OVERIGE VFP- VORDERINGEN
2011	211	119
2012	280	21
2013	167	164
2014	251	2
2015	199	9
2016	214	14
2017	358	15
2018	147	10
2019	111	598
2020	77	430
2021	109	455
2022	100	539
2023	101	386
<b>TOTAAL</b>	<b>2.325</b>	<b>2.762</b>

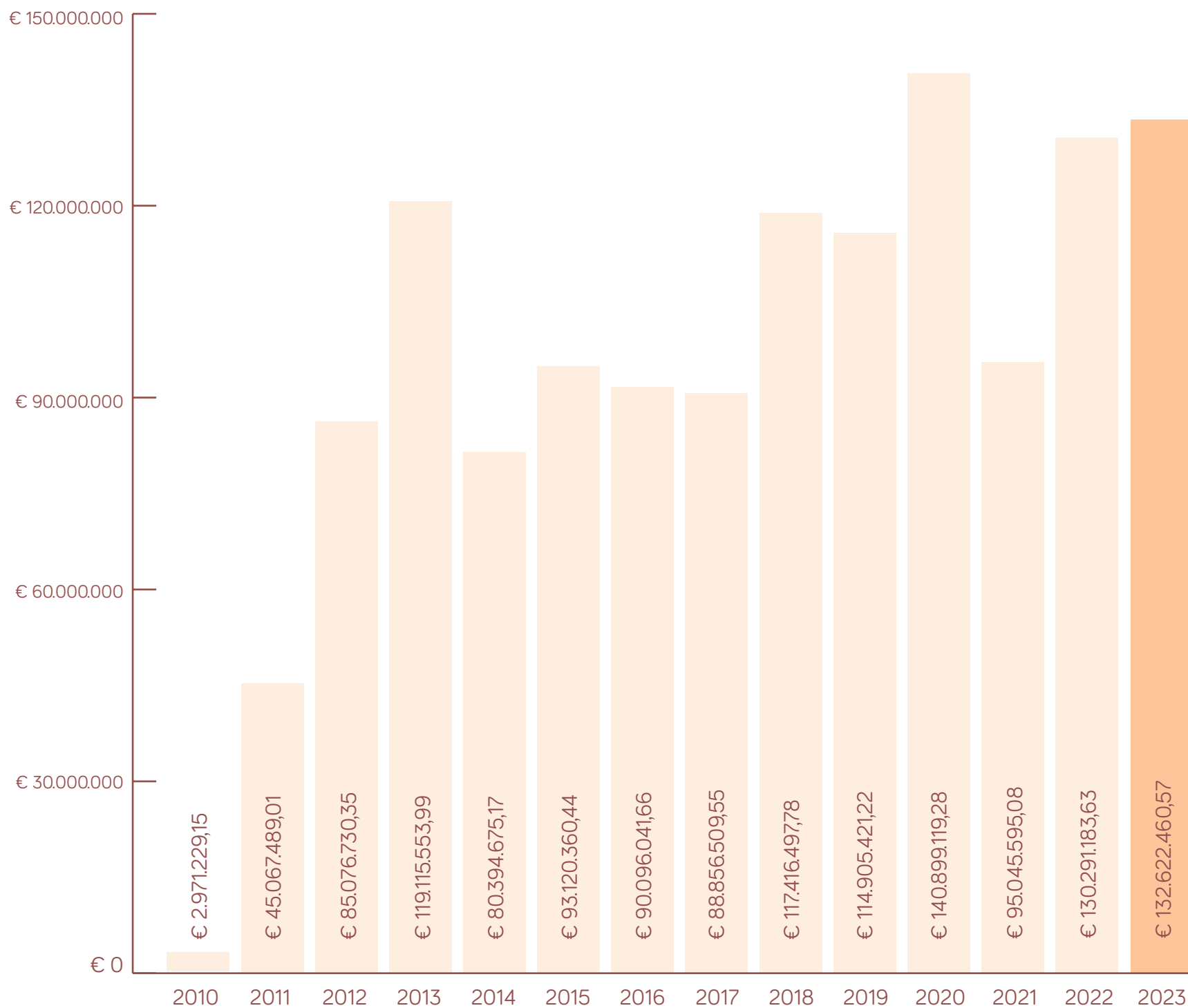


### III. BEDRAG VERDEELDE DOSSIERS PER HEFFING

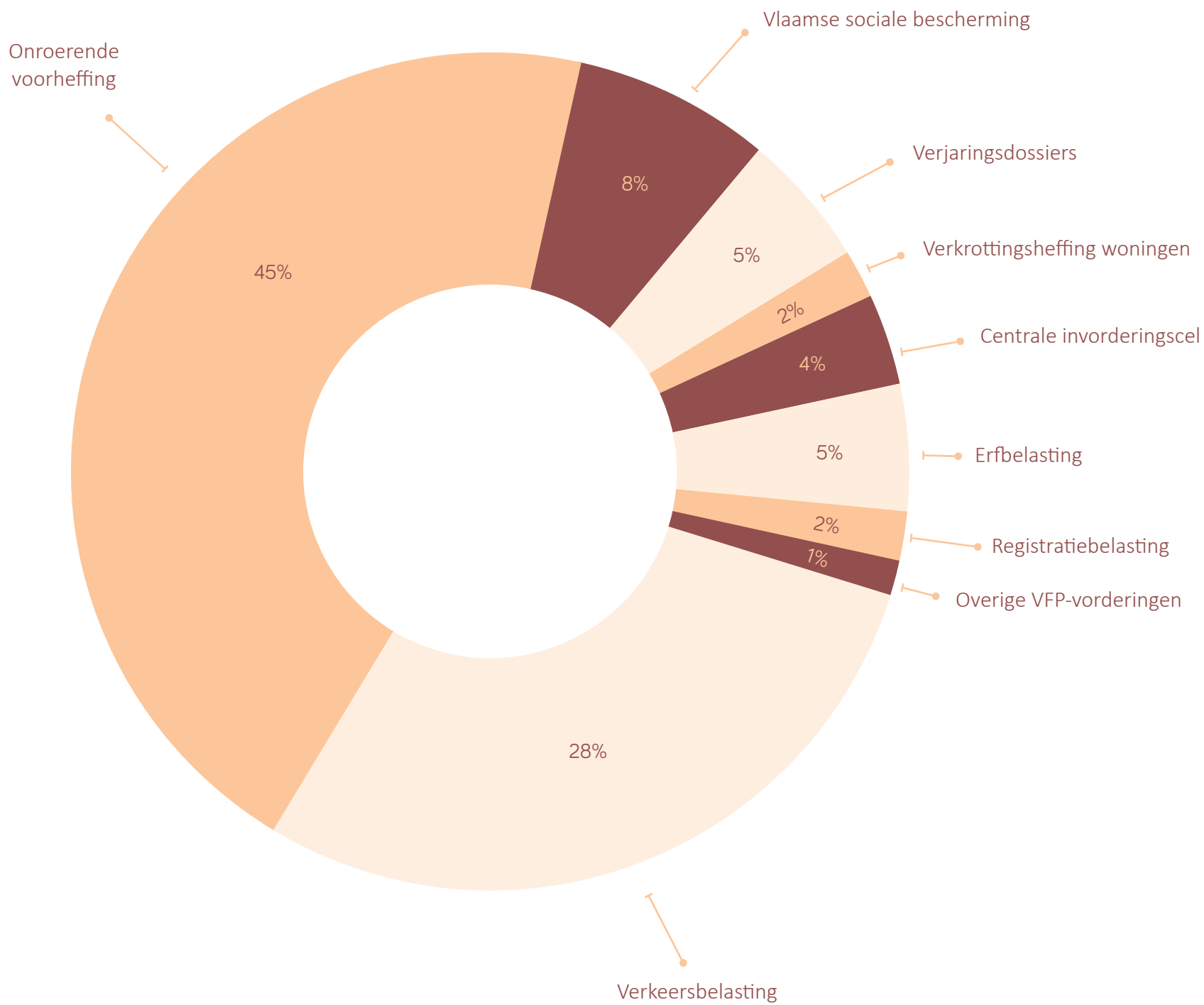
	VERKEERSBELASTING	ONROERENDE VOORHEFFING	VLAAMSE SOCIALE BESCHERMING	CENTRALE INVORDERINGSCEL
2010			€ 2.971.229,15	
2011		€ 29.426.873,29	€ 8.961.857,78	€ 1.300.093,32
2012	€ 32.289.173,72	€ 42.466.547,00	€ 4.510.259,06	€ 1.499.958,89
2013	€ 43.520.907,42	€ 60.256.623,66	€ 4.177.788,00	€ 1.477.355,89
2014	€ 24.533.929,75	€ 42.561.300,59	€ 5.702.253,75	€ 2.003.318,67
2015	€ 30.665.448,69	€ 49.949.585,16	€ 4.263.282,37	€ 2.487.761,30
2016	€ 27.564.806,49	€ 50.959.556,56	€ 3.730.959,40	€ 1.198.733,88
2017	€ 29.658.778,88	€ 42.344.059,71	€ 5.993.291,78	€ 1.596.076,10
2018	€ 31.402.328,28	€ 44.480.394,06	€ 6.752.054,44	€ 2.428.324,77
2019	€ 34.695.237,08	€ 45.382.261,55	€ 7.136.140,32	€ 2.031.994,04
2020	€ 31.237.625,51	€ 49.054.674,18	€ 17.963.427,99	€ 1.837.297,73
2021	€ 32.606.542,94	€ 29.241.572,71	€ 9.037.015,84	€ 7.936.405,48
2022	€ 30.346.985,19	€ 51.125.653,16	€ 10.447.143,71	€ 15.882.702,00
2023	€ 30.361.090,74	€ 61.774.261,73	€ 9.497.364,46	€ 14.260.248,24

	VERJARINGSDOSSIERS	REGISTRATIEBELASTING	ERFBELASTING	VERKROTTINGSHEFFING WONINGEN	OVERIGE VFP- VORDERINGEN
2010					
2011	€ 428.138,54			€ 2.274.340,48	€ 2.676.185,60
2012	€ 1.829.401,82			€ 2.234.835,11	€ 246.554,75
2013	€ 5.556.333,47			€ 1.778.746,31	€ 2.347.799,24
2014	€ 3.487.178,06			€ 2.096.057,09	€ 10.637,26
2015	€ 4.165.370,77			€ 1.427.375,53	€ 161.536,62
2016	€ 3.905.952,99		€ 89.300,88	€ 2.327.036,21	€ 319.695,25
2017	€ 4.865.735,24	€ 290.493,14	€ 813.935,70	€ 2.921.970,18	€ 372.168,82
2018	€ 8.153.913,76	€ 9.668.954,50	€ 11.559.239,71	€ 2.290.262,64	€ 681.025,62
2019	€ 4.806.841,49	€ 4.113.437,23	€ 12.693.748,04	€ 1.392.752,83	€ 2.653.008,64
2020	€ 14.003.826,36	€ 4.845.643,42	€ 17.986.839,19	€ 1.058.918,63	€ 2.910.866,27
2021	€ 5.802.846,34	€ 2.399.587,47	€ 5.647.626,94	€ 1.126.797,46	€ 1.247.199,90
2022	€ 5.617.632,92	€ 3.518.372,54	€ 10.605.772,16	€ 1.174.602,10	€ 1.572.319,85
2023	€ 8.422.330,87	€ 1.488.723,62	€ 4.008.364,64	€ 903.743,12	€ 1.906.333,15

## IV. TOTAALBEDRAG VERDEELDE DOSSIERS PER JAAR



## V. BELASTINGSCHULD PER HEFFING





## VI. STATUS DOSSIERS 2010-2023

STATUS	AANTAL DOSSIERS	PROCENTUEEL
GEREGELD	1.060.194	73%
TERUGGESTUURD	274.129	19%
IN UITVOERING	67.497	5%
GESTOPT DOOR OPDRACHTGEVER	43.719	3%
<b>TOTAAL</b>	<b>1.445.539</b>	<b>100%</b>



## VII. RECUPERATIECIJFERS 2010-2023 (BEDRAG)

### 1. Recuperatiecijfers *inclusief* rechtstreekse betalingen aan VLABEL

2010-2023	TOTAAL INGEVORDERD	IN TE VORDEREN	RECUPERATIE
ONROERENDE VOORHEFFING	€ 574.648.583,85	€ 599.023.363,36	96%
VERKEERSBELASTING	€ 339.428.302,23	€ 378.882.854,69	90%
REGISTRATIEBELASTING	€ 21.150.779,54	€ 26.325.211,92	80%
ERFBELASTING	€ 47.489.840,59	€ 63.404.827,26	75%
VLAAMSE SOCIALE BESCHERMING	€ 72.524.019,01	€ 101.144.068,05	72%
OVERIGE VFP-VORDERINGEN	€ 11.854.862,54	€ 17.105.330,97	69%
VERKROTTINGSHEFFING WONINGEN	€ 11.343.571,97	€ 23.007.437,69	49%
CENTRALE INVORDERINGSCHEL	€ 19.785.912,12	€ 55.940.270,31	35%
VERJARINGSDOSSIEERS	€ 21.353.289,49	€ 71.045.502,63	30%
<b>TOTAAL</b>	<b>€ 1.119.579.161,34</b>	<b>€ 1.335.878.866,88</b>	<b>84%</b>

### 2. Recuperatiecijfers *exclusief* rechtstreekse betalingen voor overdracht

Uit bovenstaande tabel verwijderen we de bedragen die rechtstreeks betaald zijn aan VLABEL. Dit geeft volgend resultaat:

2010-2023	TOTAAL INGEVORDERD	IN TE VORDEREN	RECUPERATIE
ONROERENDE VOORHEFFING	€ 424.929.677,88	€ 449.304.457,39	95%
VERKEERSBELASTING	€ 301.966.329,01	€ 341.420.881,47	88%
REGISTRATIEBELASTING	€ 14.943.155,36	€ 20.117.587,74	74%
ERFBELASTING	€ 23.648.347,40	€ 39.563.334,07	60%
VLAAMSE SOCIALE BESCHERMING	€ 69.089.754,53	€ 97.709.803,57	71%
OVERIGE VFP-VORDERINGEN	€ 9.826.298,82	€ 15.076.767,25	65%
VERKROTTINGSHEFFING WONINGEN	€ 11.343.571,97	€ 23.007.437,69	49%
CENTRALE INVORDERINGSCHEL	€ 19.785.563,53	€ 55.939.921,72	35%
VERJARINGSDOSSIEERS	€ 17.362.603,18	€ 67.054.816,32	26%
<b>TOTAAL</b>	<b>€ 892.895.301,68</b>	<b>€ 1.109.195.007,22</b>	<b>80%</b>





**DIAM**  
Bauwensplein 13  
9300 Aalst

[www.diam.be](http://www.diam.be)

