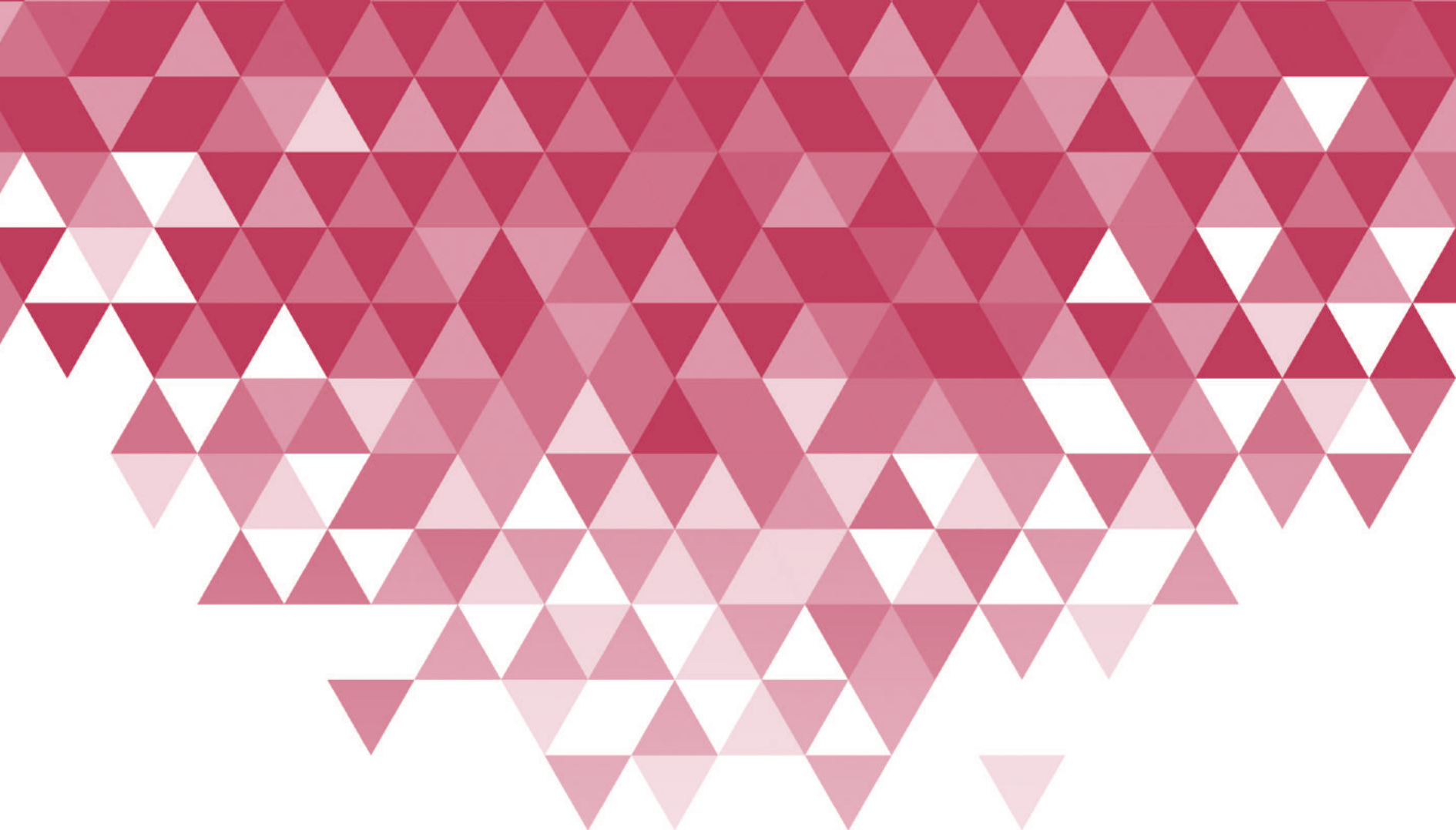




JAARVERSLAG DIAM 2022

DIAM

---



Verantwoordelijke uitgever- Peter Vanremoortele  
DIAM- Bauwensplein 13, 9300 Aalst

Grafische opmaak: Mien De Winter- Illustraties: freepik.com

# 1

---

BESTUUR DIAM & TEAM DIAM	1
VOORWOORD MARTINE VERGAUWEN	2

# 2 CIJFERS 2022

---

AANTAL VERDEELDE DOSSIERS	3
RECUPERATIECIJFERS	4

# 3 CIJFERS 2010-2022

---

VALIDATIE- GOEDKEURING KOSTEN	5
AANTAL VERDEELDE DOSSIERS	6
BEDRAG VERDEELDE DOSSIERS PER HEFFING	11
TOTAALBEDRAG VERDEELDE DOSSIERS PER JAAR	12
BELASTINGSCHULD PER HEFFING	13
STATUS DOSSIERS 2010 - 2022	14
RECUPERATIECIJFERS 2010 - 2022	15

## RAAD VAN BESTUUR

---

**VOORZITTER:**  
MARTINE VERGAUWEN

**ADJUNCT-VOORZITTER:**  
WIM GOUDEZEUNE

**PENNINGMEESTER:**  
HANS VAN HAM

**ADJUNCT-PENNINGMEESTER:**  
PIERRE DOTREMONT

**SECRETARIS:**  
GILBERT DE WILDE

**ADJUNCT-SECRETARIS:**  
PHILIPPE WILLEMS †

## RAAD VAN TOEZICHT

---

**GERECHTELIJK RESSORT ANTWERPEN**  
EFFECTIEF LID: IVO GOEYENS  
PLAATSVERVANGEND LID: PETER DE NEEF

**GERECHTELIJK RESSORT BRUSSEL**  
EFFECTIEF LID: JOHAN VANHECKE  
PLAATSVERVANGEND LID: PETER DEDROOG

**GERECHTELIJK RESSORT GENT**  
EFFECTIEF LID: FRÉDÉRIC RAES  
PLAATSVERVANGEND LID: JO VANQUATEM

## TEAM DIAM

---

**DIRECTEUR:**  
PETER VANREMOORTELE

**OPERATIONEEL VERANTWOORDELIJKE:**  
KRISTIEN DUYSSENS

**DOSSIERBEHEERDERS:**  
VEERLE BELLEMANS  
HILDE DE RIDDER  
KAREN DE SCHEPPER  
NATHALIE VAN DEN HOUTE

**VERANTWOORDELIJKE  
KOSTENVALIDATIETEAM:**  
JAN VAN NIEL SCHUUREN

**ADVISEUR KOSTENVALIDATIETEAM:**  
RONALD VANSWIJGENHOVEN

**VERANTWOORDELIJKE IT:**  
KEN DE WEVER

**IT-MEDEWERKER:**  
THIERRY STEVENART

## EREVOORZITTERS

---

JAN DE MEUTER  
HERMAN IVO GOEYENS

Geachte lezer,

Dit is het negende jaarverslag van DIAM.

Terugblikken op 2022, terwijl er al meer dan een jaar een vreselijke oorlog in Oekraïne woedt en recent een zware aardbeving Syrië en Turkije trof, is niet makkelijk.

Daarenboven bleef ook DIAM niet gespaard van onheil. Begin dit jaar moesten we afscheid nemen van Philippe Willems, lid van de Raad van Bestuur.

Dit alles doet ons weliswaar nadenken over de fragiliteit van ons bestaan, maar mag ons niet verlammen.

Zoals we allen weten, hebben we immers de morele plicht om optimistisch te zijn.

Laten we er dan ook vanuit gaan dat ons, zowel op professioneel als op persoonlijk vlak, een goed jaar te wachten staat. De cijfers in dit jaarverslag getuigen dat dit in 2022 in ieder geval voor DIAM het geval was.

Dank aan eenieder die hieronder zijn schouders heeft gezet.

**Martine VERGAUWEN**

Voorzitter Raad van Bestuur

# CIJFERS 2022

## I. AANTAL VERDEELDE DOSSIERS

DIAM verdeelde in 2022 in totaal **116.502** dossiers voor een totaalbedrag van **€ 130.454.598,99** onder alle deelnemende gerechtshouders in Vlaanderen en Brussel.

	AANTAL	BEDRAG
ONROERENDE VOORHEFFING	27.892	€ 51.178.946,20
VERKEERSBELASTING	48.670	€ 30.413.779,35
CENTRALE INVORDERINGSCEL	6.330	€ 15.854.010,42
ERFBELASTING	692	€ 10.608.466,69
VLAAMSE SOCIALE BESCHERMING	30.423	€ 10.447.774,81
VERJARINGSDOSSIERS	1.527	€ 5.725.037,21
REGISTRATIEBELASTING	329	€ 3.506.770,47
OVERIGE VFP-VORDERINGEN*	539	€ 1.547.957,00
VERKROTTINGSHEFFING WONINGEN	100	€ 1.171.856,84
<b>TOTAAL</b>	<b>116.502</b>	<b>€ 130.454.598,99</b>

\*Bepaalde types vorderingen hebben een beperkt aantal dossiers. We voegen deze samen onder de noemer 'overige VFP-vorderingen'. Het betreft vorderingen van het type Leegstandsheffing bedrijven, Kilometerheffing, Planbatenheffing, Automatische ontspanningstoestellen, Spelen en Weddenschappen en Europese uniforme titel.

## II. RECUPERATIECIJFERS 2022

De gerechtsdeurwaarders recupereerden in 2022 een totaalbedrag van **€ 81.169.152,01**. Dit is 62,23% van het totaal te recupereren bedrag.

### 1. Recuperatiecijfers 2022 *inclusief* rechtstreekse betalingen aan VLABEL

	TOTAAL INGEVORDERD	IN TE VORDEREN	RECUPERATIE
ONROERENDE VOORHEFFING	€ 44.011.137,23	€ 51.181.251,36	85,99%
ERFBELASTING	€ 6.694.619,13	€ 10.611.564,61	63,09%
VERKEERSBELASTING	€ 18.541.053,66	€ 30.388.478,60	61,01%
OVERIGE VFP-VORDERINGEN	€ 892.260,88	€ 1.548.257,80	57,63%
REGISTRATIEBELASTING	€ 1.953.255,90	€ 3.507.892,98	55,68%
VLAAMSE SOCIALE BESCHERMING	€ 5.162.065,69	€ 10.447.774,81	49,41%
VERKROTTINGSHEFFING WONINGEN	€ 281.018,52	€ 1.171.918,27	23,98%
VERJARINGSDOSSIERS	€ 1.009.101,90	€ 5.727.428,41	17,62%
CENTRALE INVORDERINGSCEL	€ 2.624.639,10	€ 15.851.157,77	16,56%
<b>TOTAAL</b>	<b>€ 81.169.152,01</b>	<b>€ 130.435.724,61</b>	<b>62,23%</b>

### 2. Recuperatiecijfers 2022 *exclusief* rechtstreekse betalingen aan Vlabel

Uit bovenstaande tabel verwijderen we de bedragen die rechtstreeks betaald zijn aan Vlabel. Dit geeft volgend resultaat:

	TOTAAL INGEVORDERD	IN TE VORDEREN	RECUPERATIE
ONROERENDE VOORHEFFING	€ 27.183.294,59	€ 34.353.408,72	79,13%
VERKEERSBELASTING	€ 15.547.985,70	€ 27.395.410,64	56,75%
OVERIGE VFP-VORDERINGEN	€ 676.802,67	€ 1.332.799,59	50,78%
VLAAMSE SOCIALE BESCHERMING	€ 4.696.275,14	€ 9.981.984,26	47,05%
ERFBELASTING	€ 3.282.878,76	€ 7.199.824,24	45,60%
REGISTRATIEBELASTING	€ 1.180.337,03	€ 2.734.974,11	43,16%
VERKROTTINGSHEFFING WONINGEN	€ 281.018,52	€ 1.171.918,27	23,98%
CENTRALE INVORDERINGSCEL	€ 2.624.539,10	€ 15.851.057,77	16,56%
VERJARINGSDOSSIERS	€ 544.729,91	€ 5.263.056,42	10,35%
<b>TOTAAL</b>	<b>€ 56.017.861,42</b>	<b>€ 105.284.434,02</b>	<b>53,21%</b>

# CIJFERS 2010-2022

## I. VALIDATIE - GOEDKEURING KOSTEN

Wanneer de gerechtsdeurwaarder een dossier afsluit, bezorgt hij DIAM een kostenstaat met daarop alle gemaakte kosten. DIAM ontvangt deze kostenstaten die een elektronische en indien nodig een manuele controle ondergaan. De kosten worden getoetst aan de regels vermeld in de gedragscode. Eens goedgekeurd door DIAM, worden deze ter betaling verzonden naar Vlabel.

	OP 31/12/2020	OP 31/12/2021	OP 31/12/2022
GEVALIDEERDE KOSTENSTATEN	185.695	207.122	232.163
NIET-GEVALIDEERDE KOSTENSTATEN	380	965	381
<b>TOTAAL</b>	<b>186.075</b>	<b>208.087</b>	<b>232.544</b>
PERCENTAGE GEVALIDEERD	99,80%	99,54%	99,84%

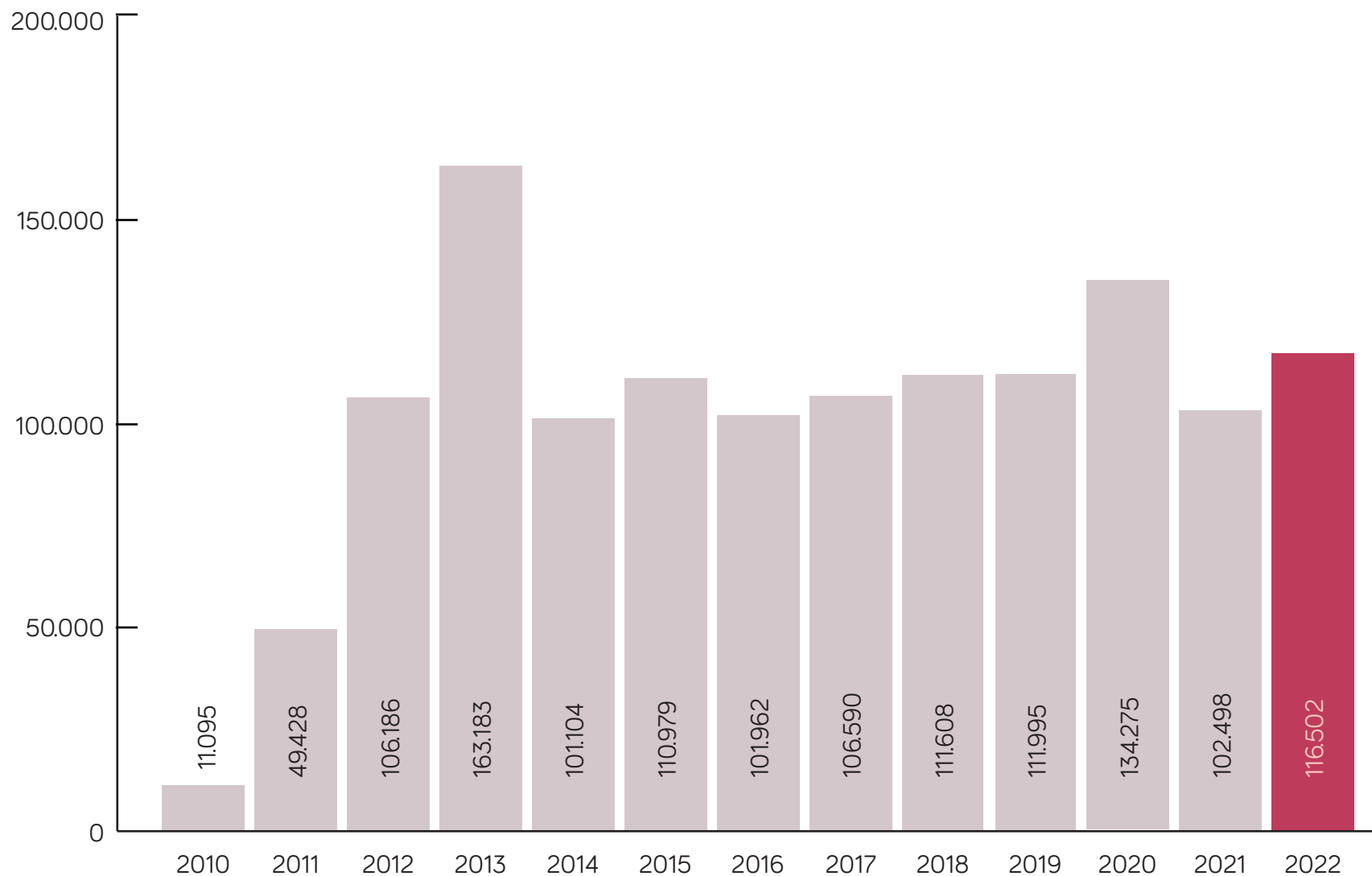




## II. AANTAL VERDEELDE DOSSIERS

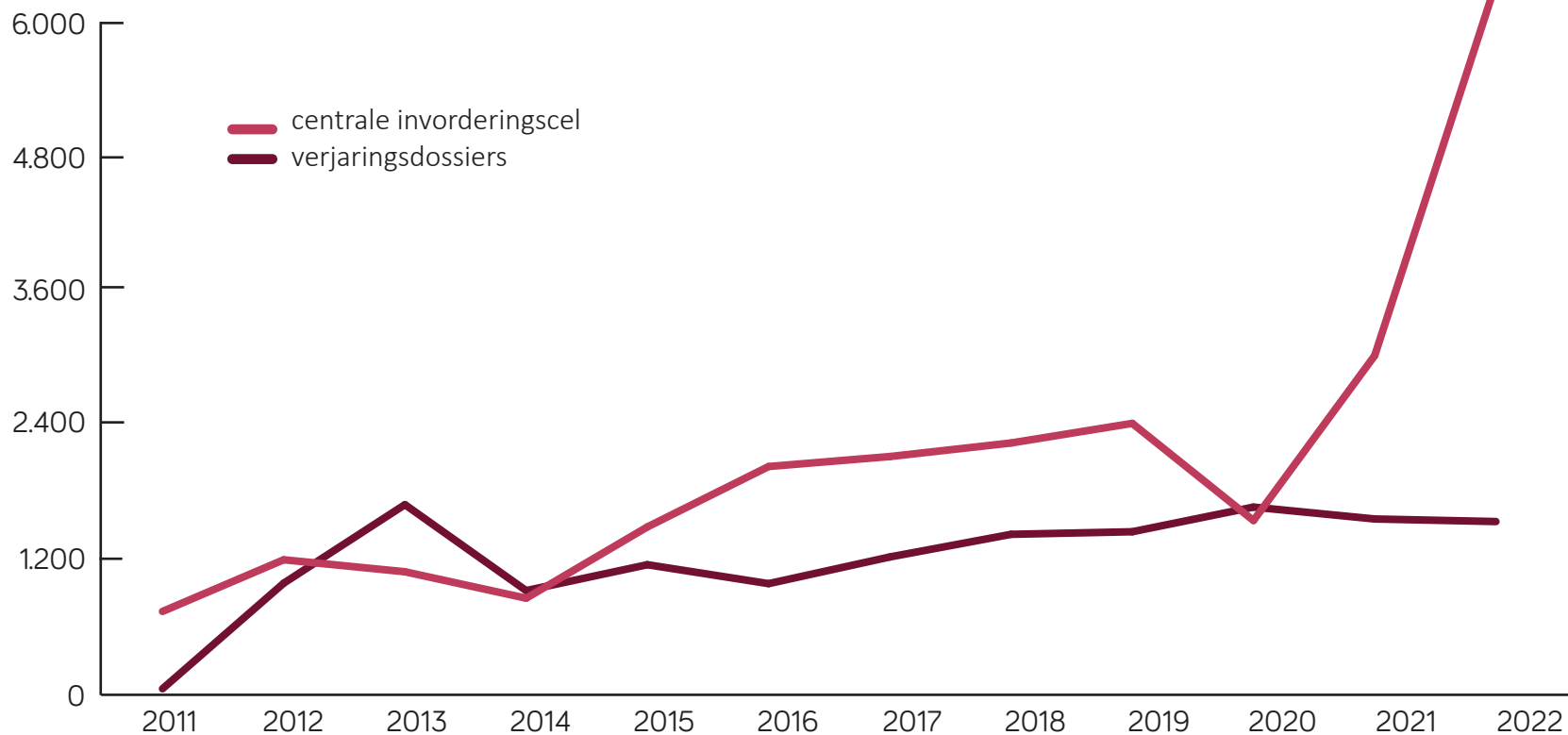
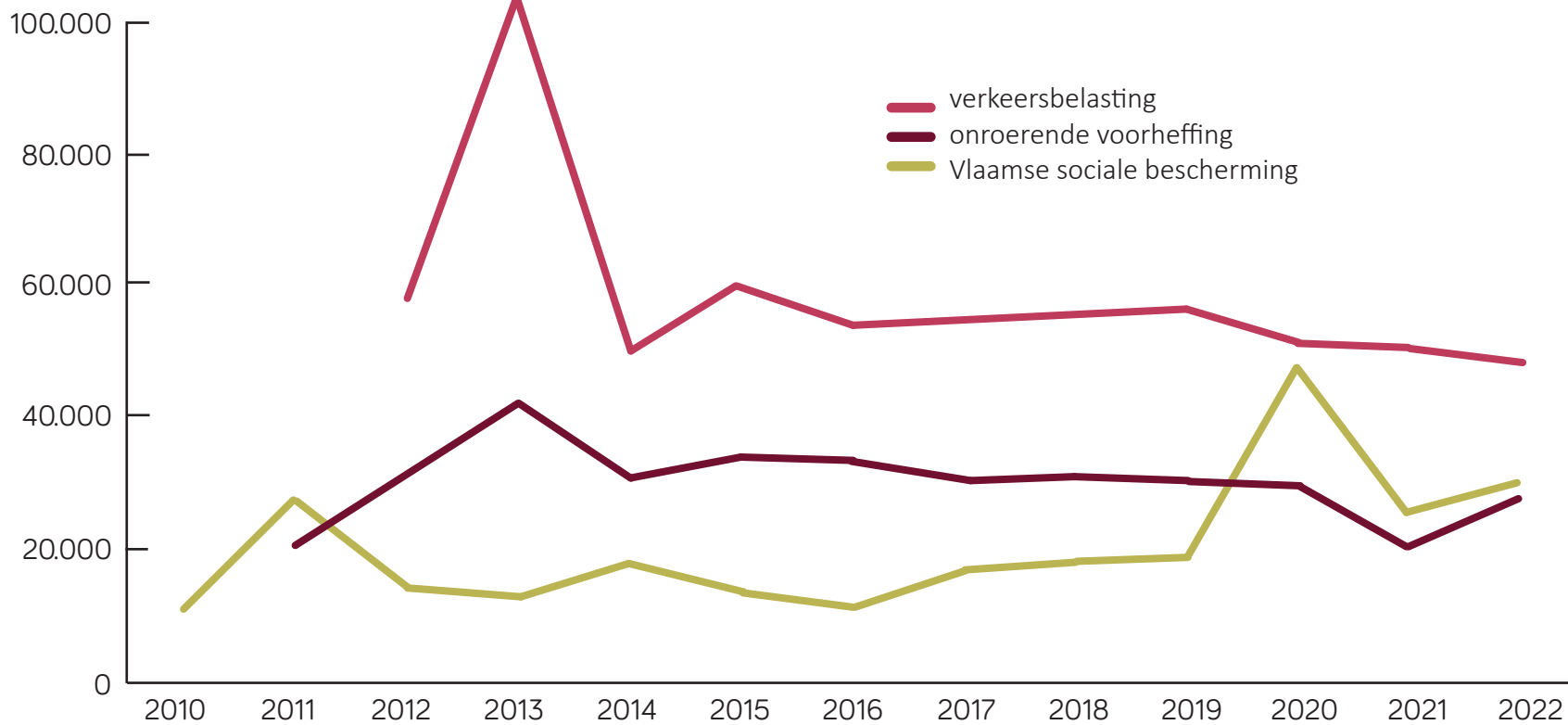
Sinds het begin van DIAM in 2010 werden aan de participerende gerechtsdeurwaarders **1.327.405** dossiers overgemaakt.

- De verkeersbelasting en de onroerende voorheffing zorgen voor het grootste aantal dossiers, respectievelijk 49% en 28%.
- De Vlaamse sociale bescherming levert 20% van de dossiers aan.



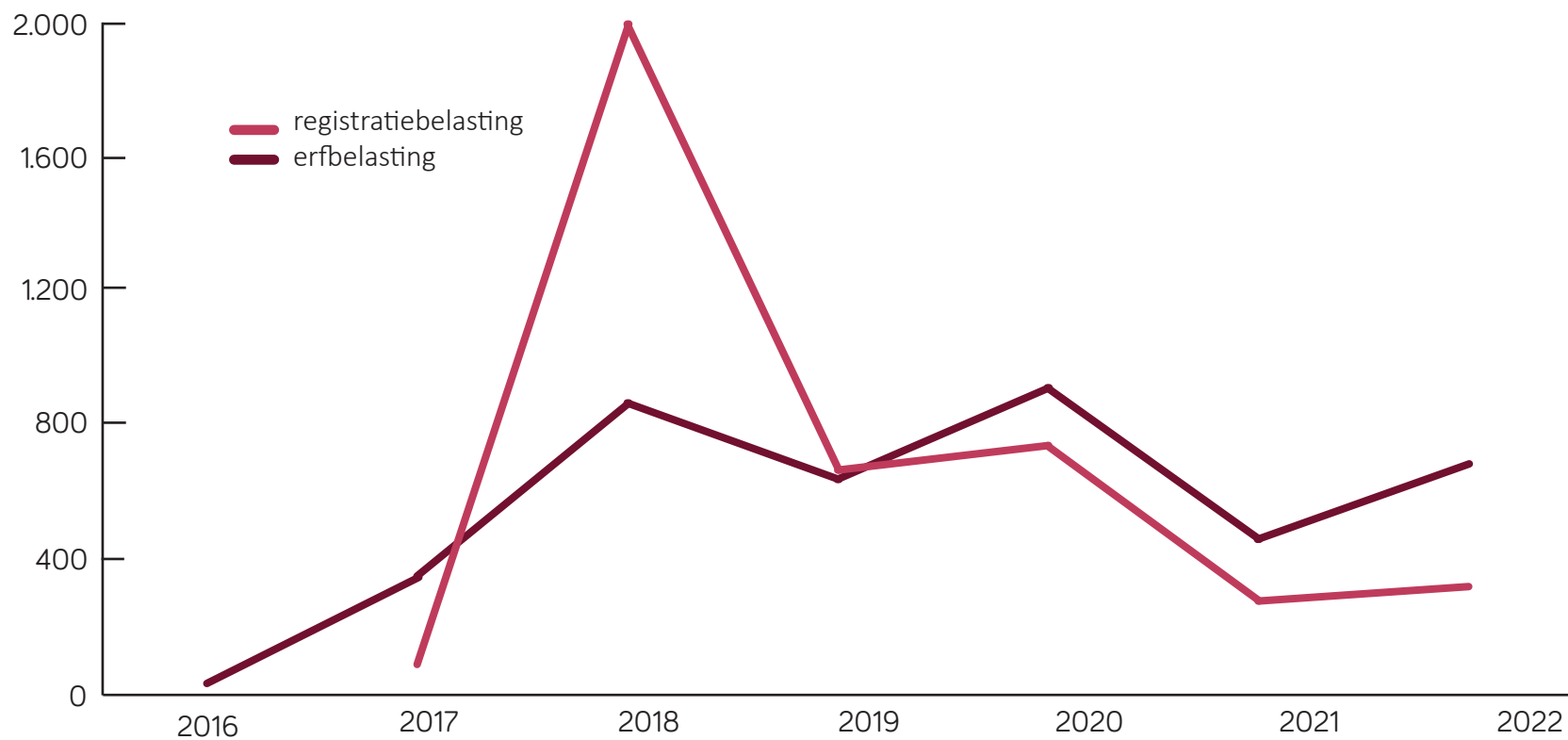
	VERKEERSBELASTING	ONROERENDE VOORHEFFING	VLAAMSE SOCIALE BESCHERMING
2010			11.095
2011		20.603	27.735
2012	58.186	31.295	14.241
2013	104.984	42.283	12.828
2014	49.805	31.220	18.072
2015	60.423	34.111	13.616
2016	54.060	33.342	11.301
2017	54.879	30.642	16.924
2018	55.730	31.064	18.153
2019	56.662	30.632	18.839
2020	51.381	29.770	47.762
2021	50.448	20.665	25.513
2022	48.670	27.892	30.423
<b>TOTAAL</b>	<b>645.228</b>	<b>363.519</b>	<b>266.502</b>

	CENTRALE INVORDERINGSCEL	VERJARINGSDOSSIERS
2011	725	35
2012	1.186	977
2013	1.079	1.678
2014	843	911
2015	1.479	1.142
2016	2.018	973
2017	2.107	1.211
2018	2.228	1.413
2019	2.402	1.436
2020	1.536	1.656
2021	3.008	1.550
2022	6.330	1.527
<b>TOTAAL</b>	<b>24.942</b>	<b>14.509</b>



	<b>REGISTRATIEBELASTING</b>	<b>ERFBELASTING</b>
<b>2016</b>		40
<b>2017</b>	97	357
<b>2018</b>	1.991	872
<b>2019</b>	671	643
<b>2020</b>	746	917
<b>2021</b>	284	466
<b>2022</b>	329	692
<b>TOTAAL</b>	<b>4.118</b>	<b>3.987</b>

	<b>VERKROTTINGSHEFFING WONINGEN</b>	<b>OVERIGE VFP- VORDERINGEN</b>
<b>2011</b>	211	119
<b>2012</b>	280	21
<b>2013</b>	167	164
<b>2014</b>	251	2
<b>2015</b>	199	9
<b>2016</b>	214	14
<b>2017</b>	358	15
<b>2018</b>	147	10
<b>2019</b>	111	598
<b>2020</b>	77	430
<b>2021</b>	109	455
<b>2022</b>	100	539
<b>TOTAAL</b>	<b>2.224</b>	<b>2.376</b>

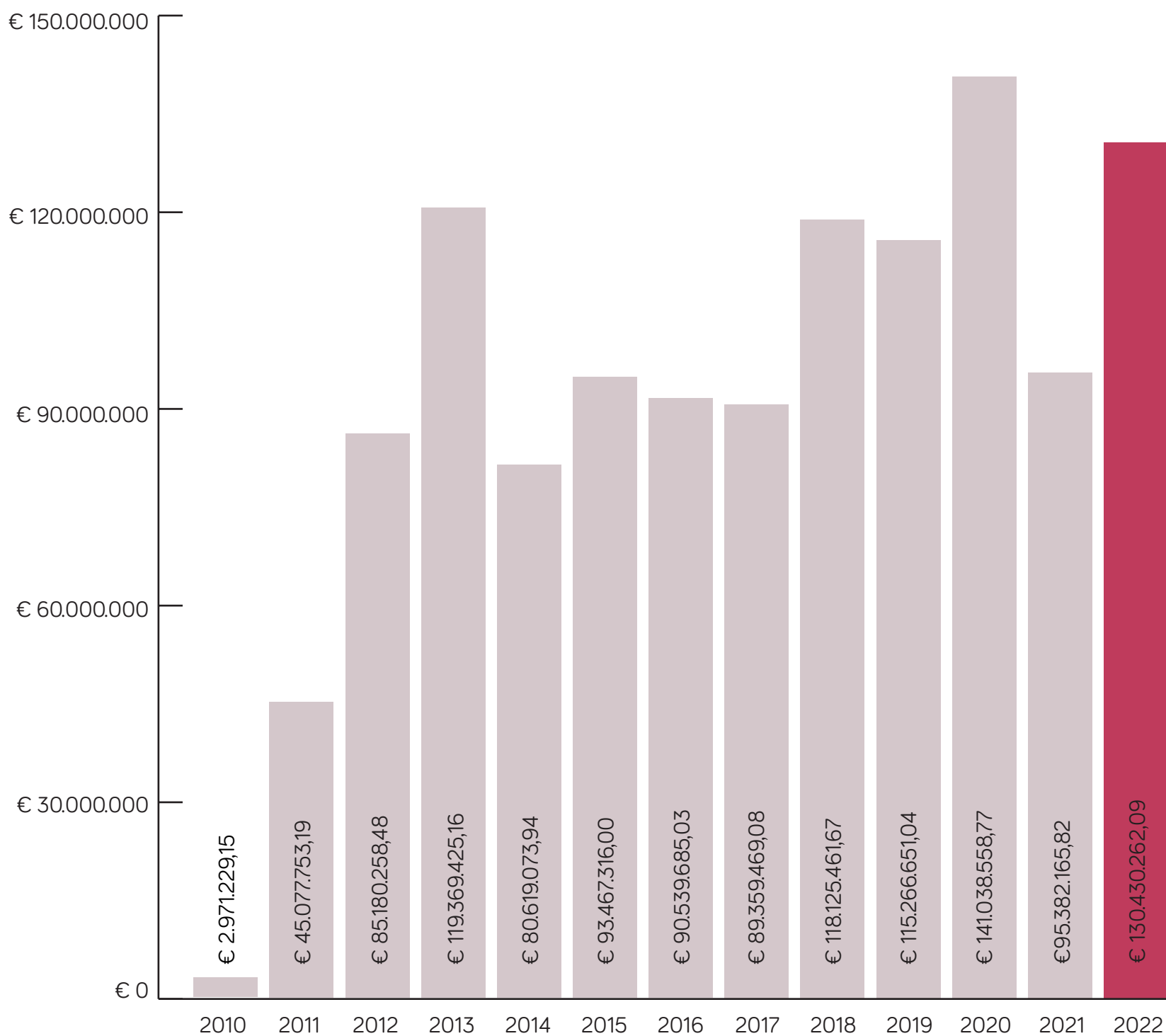


### III. BEDRAG VERDEELDE DOSSIERS PER HEFFING

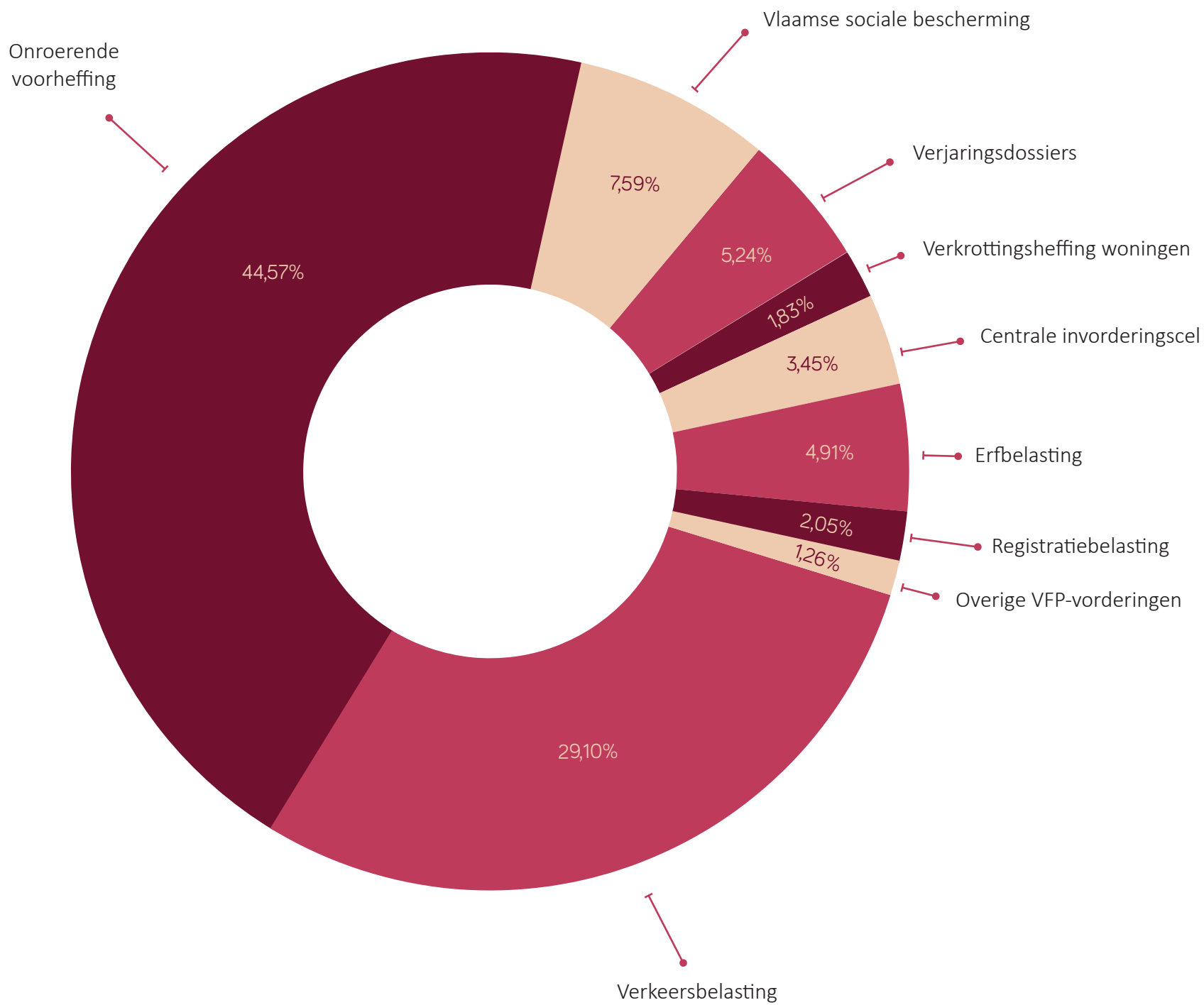
	VERKEERSBELASTING	ONROERENDE VOORHEFFING	VLAAMSE SOCIALE BESCHERMING	CENTRALE INVORDERINGSCEL
<b>2010</b>			€ 2.971.229,15	
<b>2011</b>		€ 29.442.772,06	€ 8.961.857,78	€ 1.294.458,73
<b>2012</b>	€ 32.370.012,28	€ 42.483.507,05	€ 4.510.259,06	€ 1.499.960,69
<b>2013</b>	€ 43.677.709,29	€ 60.330.911,36	€ 4.177.788,00	€ 1.477.356,18
<b>2014</b>	€ 24.697.526,43	€ 42.591.077,18	€ 5.702.253,75	€ 2.003.318,72
<b>2015</b>	€ 30.907.800,30	€ 50.024.834,07	€ 4.263.282,37	€ 2.486.547,03
<b>2016</b>	€ 27.885.451,77	€ 51.049.258,46	€ 3.730.959,40	€ 1.198.736,71
<b>2017</b>	€ 30.081.284,98	€ 42.387.934,37	€ 5.993.291,78	€ 1.596.031,39
<b>2018</b>	€ 31.905.229,64	€ 44.570.981,02	€ 6.752.504,44	€ 2.428.394,74
<b>2019</b>	€ 35.011.541,17	€ 45.429.976,02	€ 7.136.140,32	€ 2.031.721,40
<b>2020</b>	€ 31.453.890,00	€ 49.092.624,77	€ 17.963.997,32	€ 1.837.334,93
<b>2021</b>	€ 32.835.534,60	€ 29.269.319,08	€ 9.037.031,92	€ 7.936.649,16
<b>2022</b>	€ 30.392.805,48	€ 51.163.618,48	€ 10.447.774,81	€ 15.851.254,64

	VERJARINGSDOSSIERS	REGISTRATIEBELASTING	ERFBELASTING	VERKROTTINGSHEFFING WONINGEN	OVERIGE VFP- VORDERINGEN
<b>2010</b>					
<b>2011</b>	€ 428.138,54			€ 2.274.340,48	€ 2.676.185,60
<b>2012</b>	€ 1.843.327,37			€ 2.226.637,28	€ 246.554,75
<b>2013</b>	€ 5.581.027,11			€ 1.778.748,23	€ 2.345.884,99
<b>2014</b>	€ 3.518.317,84			€ 2.095.942,76	€ 10.637,26
<b>2015</b>	€ 4.195.940,08			€ 1.427.375,53	€ 161.536,62
<b>2016</b>	€ 3.941.949,57		€ 89.300,88	€ 2.324.332,99	€ 319.695,25
<b>2017</b>	€ 4.909.514,77	€ 290.493,53	€ 812.477,46	€ 2.916.271,98	€ 372.168,82
<b>2018</b>	€ 8.288.199,24	€ 9.633.695,80	€ 11.580.607,97	€ 2.285.948,54	€ 679.900,28
<b>2019</b>	€ 4.859.191,35	€ 4.103.509,27	€ 12.652.728,85	€ 1.388.822,45	€ 2.653.020,21
<b>2020</b>	€ 14.061.877,76	€ 4.821.585,52	€ 17.857.333,51	€ 1.057.803,07	€ 2.892.111,89
<b>2021</b>	€ 5.882.002,22	€ 2.376.853,77	€ 5.674.705,02	€ 1.125.676,07	€ 1.244.393,98
<b>2022</b>	€ 5.728.201,70	€ 3.510.158,09	€ 10.615.956,57	€ 1.171.944,97	€ 1.548.645,02

## IV. TOTAALBEDRAG VERDEELDE DOSSIERS PER JAAR



## V. BELASTINGSCHULD PER HEFFING





## VI. STATUS DOSSIERS 2010-2022

STATUS	AANTAL DOSSIERS	PROCENTUEEL
GEREGELD	975.051	73,46%
TERUGGESTUURD	244.815	18,44%
IN UITVOERING	67.568	5,09%
GESTOPT DOOR OPDRACHTGEVER	39.971	3,01%
<b>TOTAAL</b>	<b>1.327.405</b>	<b>100,00%</b>



## VII. RECUPERATIECIJFERS 2010-2022 (BEDRAG)

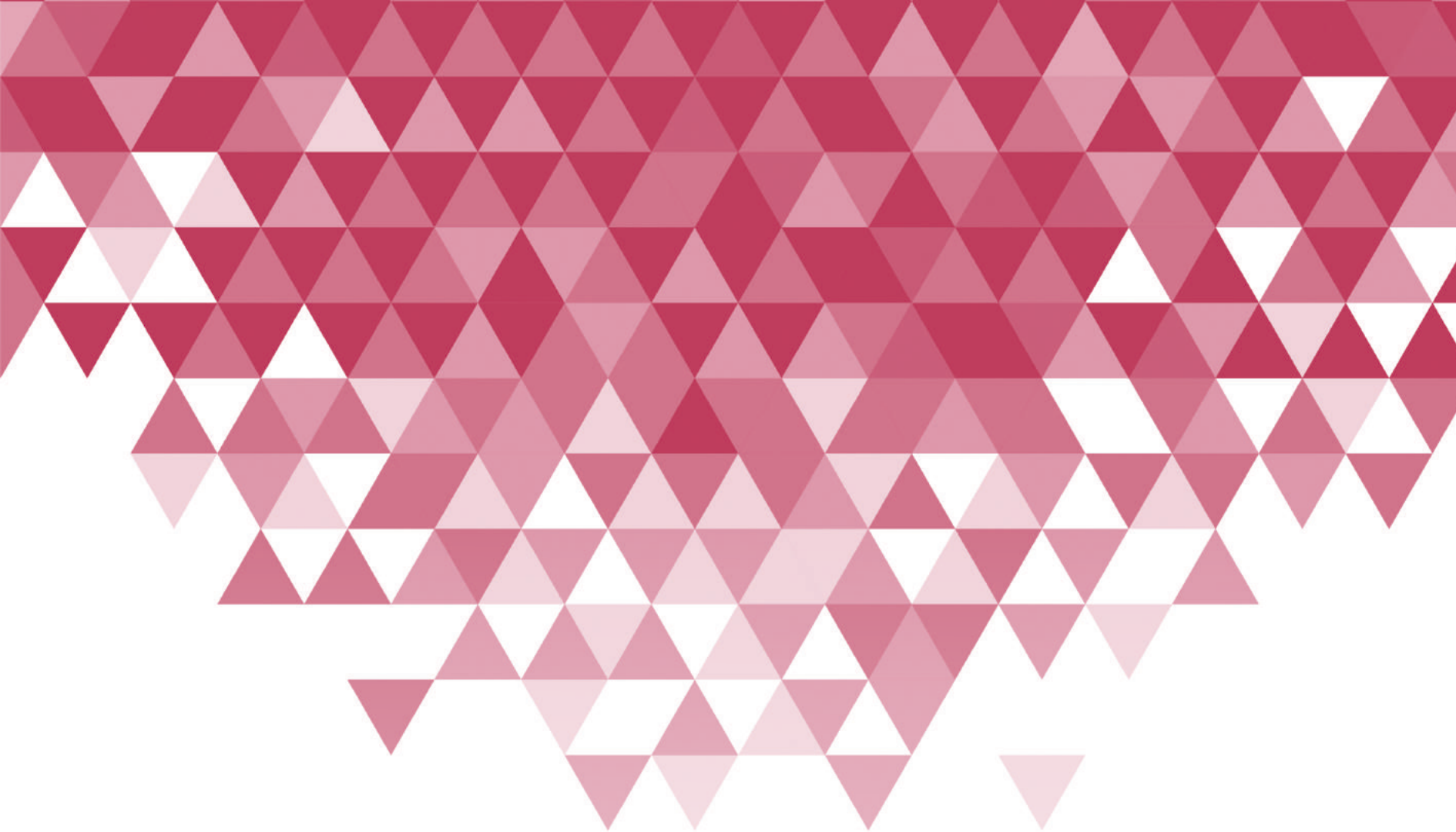
### 1. Recuperatiecijfers *inclusief* rechtstreekse betalingen aan Vlabel

2010-2022	TOTAAL INGEVORDERD	IN TE VORDEREN	RECUPERATIE
ONROERENDE VOORHEFFING	€ 514.474.110,98	€ 537.836.813,92	95,66%
VERKEERSBELASTING	€ 312.295.606,39	€ 351.218.785,94	88,92%
VLAAMSE SOCIALE BESCHERMING	€ 65.292.323,73	€ 91.648.370,10	71,24%
REGISTRATIEBELASTING	€ 19.006.093,84	€ 24.736.295,98	76,83%
ERFBELASTING	€ 42.796.579,31	€ 59.283.110,26	72,19%
OVERIGE VFP-VORDERINGEN	€ 9.999.041,07	€ 15.150.637,00	66,00%
VERKROTTINGSHEFFING WONINGEN	€ 10.736.064,83	€ 22.073.844,35	48,64%
CENTRALE INVORDERINGSCHELEN	€ 14.225.381,90	€ 41.641.764,32	34,16%
VERJARINGSDOSSIERS	€ 18.185.975,47	€ 63.237.687,55	28,76%
<b>TOTAAL</b>	<b>€ 1.007.011.177,52</b>	<b>€ 1.206.827.309,42</b>	<b>83,44%</b>

### 2. Recuperatiecijfers *exclusief* rechtstreekse betalingen voor overdracht

Zonder rechtstreekse betalingen aan Vlabel geeft dit volgend resultaat:

2010-2022	TOTAAL INGEVORDERD	IN TE VORDEREN	RECUPERATIE
ONROERENDE VOORHEFFING	€ 384.252.159,41	€ 407.614.862,35	94,27%
VERKEERSBELASTING	€ 277.700.941,64	€ 316.624.121,19	87,71%
VLAAMSE SOCIALE BESCHERMING	€ 62.363.675,08	€ 88.719.721,45	70,29%
REGISTRATIEBELASTING	€ 13.185.998,16	€ 18.916.200,30	69,71%
OVERIGE VFP-VORDERINGEN	€ 8.250.760,03	€ 13.402.355,96	61,56%
VERKROTTINGSHEFFING WONINGEN	€ 10.736.064,83	€ 22.073.844,35	48,64%
ERFBELASTING	€ 19.997.718,46	€ 36.484.249,41	54,81%
CENTRALE INVORDERINGSCHELEN	€ 14.225.281,90	€ 41.641.664,32	34,16%
VERJARINGSDOSSIERS	€ 14.601.475,25	€ 59.653.187,33	24,48%
<b>TOTAAL</b>	<b>€ 805.314.074,76</b>	<b>€ 1.005.130.206,66</b>	<b>80,12%</b>





**DIAM**  
Bauwensplein 13  
9300 Aalst

[info@diam.be](mailto:info@diam.be)  
[www.diam.be](http://www.diam.be)

